

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 124/TB-CTHADS

TP. HCM, ngày 04 tháng 7 năm 2022.

**THÔNG BÁO**  
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ *Phán quyết trọng tài số: 63/19 HCM ngày 11/9/2019; 55/19 HCM ngày 11/9/2019; 51/19 HCM ngày 25/8/2019; 82/19 HCM ngày 09/11/2019; 88/19 HCM ngày 24/10/2019; 93/19 HCM ngày 09/11/2019; 59/19 HCM ngày 17/7/2019; 67/19 HCM ngày 14/8/2019; 61/19 HCM ngày 11/9/2019; 50/19 HCM ngày 24/8/2019; 71/19 HCM ngày 20/8/2019; 14/19 HCM ngày 05/8/2019; 57/19 HCM ngày 14/8/2019; 33/19 HCM ngày 29/8/2019; 129/19 HCM ngày 08/4/2020; 11/19 HCM ngày 05/8/2019; 07/19 HCM ngày 18/06/2019; 18/19 HCM ngày 19/7/2019; 53/19 HCM ngày 25/8/2019; 36/19 HCM ngày 24/8/2019; 47/19 HCM ngày 14/8/2019; 13/19 HCM ngày 29/8/2019; 73/19 HCM ngày 20/8/2019; 64/19 HCM ngày 20/8/2019; 60/19 HCM ngày 24/8/2019; 54/19 HCM ngày 10/8/2019; 09/19 HCM ngày 19/7/2019; 15/19 HCM ngày 05/8/2019; 84/19 HCM ngày 29/8/2019; 62/19 HCM ngày 29/8/2019; 34/19 HCM ngày 10/8/2019; 08/19 HCM ngày 10/8/2019; 56/19 HCM ngày 29/8/2019; 179/19 HCM ngày 08/4/2020; 181/19 HCM ngày 23/3/2020; 180/19 HCM ngày 23/3/2020; 97/19 HCM ngày 24/10/2019; 86/19 HCM ngày 26/10/2019; 186/20 HCM ngày 09/9/2020; 187/20 HCM ngày 31/7/2020; 72/19 HCM ngày 26/10/2019; 30/20 HCM ngày 30/9/2020 của Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam tại Thành phố Hồ Chí Minh;*

Căn cứ *Quyết định thi hành án số: 1027/QĐ-CTHADS ngày 08/02/2020; 1753/QĐ-CTHADS ngày 26/3/2020; 1475/QĐ-CTHADS ngày 25/02/2020; 1553/QĐ-CTHADS ngày 09/3/2020; 1596/QĐ-CTHADS ngày 16/03/2020; 1597/QĐ-CTHADS ngày 16/03/2020; 1382/QĐ-CTHADS ngày 14/02/2020; 859/QĐ-CTHADS ngày 20/12/2019; 1347/QĐ-CTHADS ngày 10/02/2020; 1345/QĐ-CTHADS ngày 06/02/2020; 1344/QĐ-CTHADS ngày 06/02/2020; 1339/QĐ-CTHADS ngày 04/02/2020; 1041/QĐ-CTHADS ngày 10/01/2020; 1043/QĐ-CTHADS ngày 10/01/2020; 943/QĐ-CTHADS ngày 02/01/2020; 932/QĐ-CTHADS ngày 26/12/2019; 938/QĐ-CTHADS ngày 31/12/2019; 939/QĐ-CTHADS ngày 31/12/2019; 930/QĐ-CTHADS ngày 26/12/2019; 858/QĐ-CTHADS ngày 20/12/2019; 873/QĐ-CTHADS ngày 23/12/2019; 872/QĐ-CTHADS ngày 23/12/2019; 871/QĐ-CTHADS ngày 23/12/2019; 860/QĐ-CTHADS ngày 20/12/2019; 857/QĐ-CTHADS ngày 20/12/2019; 795/QĐ-CTHADS ngày 13/12/2019; 796/QĐ-CTHADS ngày 16/12/2019; 793/QĐ-CTHADS ngày 13/12/2019; 794/QĐ-CTHADS ngày 13/12/2019; 751/QĐ-CTHADS ngày 10/12/2019; 272/QĐ-CTHADS ngày 24/10/2019; 2225/QĐ-CTHADS ngày 04/6/2020; 2675/QĐ-CTHADS ngày 04/6/2020; 3276/QĐ-CTHADS ngày 24/8/2020; 266/QĐ-CTHADS ngày 16/10/2020; 267/QĐ-CTHADS ngày 19/10/2020; 1785/QĐ-CTHADS ngày 12/3/2021; 1068/QĐ-CTHADS ngày 24/12/2020; 1071/QĐ-CTHADS ngày 28/12/2020; 1536/QĐ-CTHADS ngày*





0402/2021; 844/QĐ-CTHADS ngày 11/12/2020; 843/QĐ-CTHADS ngày 11/12/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản số 25/QĐ-CTHADS ngày 22/11/2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 290422/TĐG-CT ngày 05 tháng 5 năm 2022 của Công ty TNHH Hãng Kiểm toán và Định giá ASCO – Chi nhánh Miền Nam;

Căn cứ Quyết định giám giá số 1829/QĐ-CTHADS ngày 29/6/2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 2235/ĐGTS-THADS ngày 30/6/2022 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh; Thông báo số 460/2022/TB-VTA ngày 30/6/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:** 01 xe ô tô con nhãn hiệu TOYOTA đã qua sử dụng, biển kiểm soát: 51F-915.33, cụ thể:

- Nhãn hiệu TOYOTA;
- Số loại: LAND CRUISER;
- Loại xe: Ô tô con;
- Màu sơn: Đen;
- Số máy: 17404352TR;
- Số khung: JTEBX3FJ50K247343;
- Dung tích xi lanh: 2694cm<sup>3</sup>;
- Năm sản xuất 2016;
- Chỗ ngồi: 07.

Ghi chú: Cơ quan thi hành án không thu giữ được giấy chứng nhận đăng ký và đăng kiểm xe ô tô, khách hàng mua trúng đấu giá tự mình liên hệ với cơ quan chức năng có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận và chịu mọi chi phí phát sinh.

## **2. Đặc điểm tài sản:**

Theo thông tin của Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản tại Thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận đối với người phải thi hành án:

- Loại chủ thể: Tổ chức có đăng ký kinh doanh trong nước;
- Số giấy tờ chứng minh tư cách pháp lý: Mã số thuế 0302973703;
- Tên: Công ty TNHH Đầu tư bất động sản Tân Bình;
- Địa chỉ: 32 Hoàng Bật Đạt, phường 15, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh;

Hiện trạng tài sản xe có một số vết trầy xước phía bên phải đầu xe tính từ hướng ngồi lái và một vết bị móp ngay phía bình xăng phía sau bên trái tính từ ghế ngồi lái.

Tài sản được bán theo hiện trạng thực tế, có sao bán vậy. Khách hàng có trách nhiệm xem xét về tình trạng, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.



**3. Giá khởi điểm của tài sản: 1.331.100.000 đồng (Một tỷ ba trăm ba mươi mốt triệu một trăm nghìn đồng).** Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác (nếu có).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

Từ ngày 14/7/2022 đến ngày 15/7/2022;

Địa điểm: Số 371 Nguyễn Kiệm, phường 3, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. (liên hệ Mr Trường số ĐT 0906.891.693).

**5. Thời gian, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 01/7/2022 đến ngày 18/7/2022 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86.

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

**6. Tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:**

Tiền đặt trước tham gia đấu giá là 20% giá khởi điểm của tài sản; Thời hạn nộp: Từ ngày 18/7/2022 đến ngày 20/7/2022.

**7. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định theo thông báo này (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 21/7/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

(Lưu ý: Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên đến quan việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa, gia hạn, tự chịu mọi khoản thuế, chi phí phát sinh và thực hiện theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền).



Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá tài sản.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá tài sản (nếu có yêu cầu bồi thường thiệt hại), Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia cuộc đấu giá)**

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải)
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Niêm yết tại Cục THADS TP.HCM;
- UBND phường 3, Q. Gò Vấp;
- Các đương sự.
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Thái Văn Huyền**